

Avís legal

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. compleix amb els requisits establerts en la normativa actual sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal i Comerç Electrònic. A tal fi, ha creat el següent Avís Legal:

Informació

Denominació social: UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. NIF: B67713552. Dades d'inscripció: Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 48066, foli 88, fulla B571244, inscripció 1ª. Nom de domini: www.arbela.es.

Dades de contacte

Adreça: Passeig de Gràcia, 77 pis 1r 08008 Barcelona.

Tel.: +34 931 258 617

E-mail: dpo@uniqresidential.com

Condicions generals d'ús

Tota persona que accedeixi a aquest lloc web assumeix el paper d'Usuari, comproment-se a l'observança i compliment rigorós de les disposicions aquí disposades, així com a qualsevol altra disposició legal que fos aplicable.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. es reserva el dret a modificar qualsevol tipus d'informació que pogués aparèixer en el lloc web, sense que existeixi obligació de preavisar o posar en coneixement dels Usuaris aquestes obligacions, entenent-se com a suficient amb la publicació en el seu lloc web.

L'usuari accepta plenament i sense reserves les disposicions incloses en aquest Avís Legal, en la versió publicada per UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. en el moment mateix que l'Usuari accedeixi al lloc web.

El lloc web pot ser visitat lliurement i l'Usuari es compromet a utilitzar els seus continguts i serveis de conformitat amb la llei, la moral, els bons costums i el present Avís Legal. A aquest efecte, l'Usuari s'abstindrà d'utilitzar el lloc web amb finalitats o efectes il·lícits, prohibits i lesius dels drets i interessos de tercers.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. no es responsabilitza dels errors o omissions, dels continguts del lloc web ni d'altres continguts als quals es pugui accedir a través d'aquest, ni dels danys derivats de la utilització del lloc web, ni per qualsevol actuació realitzada sobre la base de la informació que en ella es facilita.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. ni garanteix l'absència de virus o altres elements lesius, que poguessin causar danys o alteracions en el sistema informàtic, en els documents electrònics o en els fitxers de l'usuari del lloc web; ni respon dels danys i perjudicis que tals elements poguessin ocasionar a l'Usuari o tercers.

El lloc web té caràcter informatiu, per la qual cosa el seu contingut podrà ser modificat, ampliat o suprimit en qualsevol moment, sense previ avís.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. es reserva el dret d'actualitzar els continguts del lloc web i/o d'eliminar-los, així com de limitar i impedir l'accés a aquests, ja sigui temporal o definitivament, sense prèvia notificació.

Drets de propietat intel·lectual i industrial

Tots els drets de propietat intel·lectual i/o industrial del lloc web i de tots els seus continguts (textos, imatges, dissenys, creativitats, programari, codi font,

fragment d'àudio, programes informàtics, descàrregues digitals, bases de dades, noms comercials, marques, logotips, i/o qualsevol altre signe distintiu, etc.) que formin o hagin format part del mateix en algun moment, estan protegits per Llei i pertanyen a UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L.

En cap cas s'entendrà que l'accés i ús del lloc web implica la renúncia, transmissió, llicència, cessió, total ni parcial, ni autorització de cap classe, per a l'explotació, reproducció, comunicació pública, difusió, divulgació i/o transformació ni del lloc web, ni dels seus continguts, entesos amb l'amplitud assenyalada en el punt anterior, ni tampoc dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial inherents a aquests.

Enllaços

L'empresa no assumeix cap responsabilitat sobre el contingut, informació o serveis que puguin oferir els enllaços que es presenten en el nostre lloc web, i que tenen caràcter merament informatiu.

Legislació aplicable

La present Web és regeix per la legislació espanyola.

Política de cookies

Per al bon funcionament del lloc web de UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L., el sistema de navegació i el programari utilitzats recullen algunes dades de navegació (d'ara endavant anomenades 'cookies') que són necessàries en l'ús dels protocols de comunicació a Internet. Les 'cookies' són petits arxius de text que el navegador emmagatzema quan es navega per llocs web i aplicacions. Es pot recollir l'adreça IP que l'ordinador utilitza per connectar-se al lloc web, l'adreça URL de la pàgina web demanada, l'hora de la connexió i altres paràmetres relatius al sistema operatiu de l'entorn informàtic de l'usuari. Aquesta informació no s'associa a cap persona perquè no s'emmagatzemen dades personals identificatives, sinó que és

només una informació que es recull per identificar la sessió amb l'objectiu de facilitar les anàlisis del lloc web.

Les 'cookies' queden guardades a la memòria del navegador de l'usuari, tot i que la informació que contenen no s'utilitza. Per controlar l'ús de les 'cookies' per part dels llocs web, l'usuari pot definir la configuració de privacitat del seu navegador. Si es deshabiliten completament les 'cookies' és possible que alguns serveis de la web no funcionin correctament.

Gestió de les cookies

Tot i que UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. no utilitza 'cookies' per recaptar dades personals identificatives, a continuació informem de com l'usuari pot restringir o bloquejar les 'cookies' quan navega pel web. Recomanem el web www.aboutcookies.org i <http://www.aboutcookies.org/Default.aspx?page=1> als usuaris que desitgin més informació sobre la gestió de 'cookies'.

Cookies de UNIQ LARK DEVELOPMENT

Cookies tècniques – Les cookies tècniques són les estrictament necessàries per a l'ús d'aquest lloc web, permeten a l'usuari la navegació a través de la pàgina web i la utilització de les diferents opcions o serveis que en ella existeixen.

Cookies de personalització – Són aquelles que permeten a l'usuari accedir al servei amb algunes característiques de caràcter general predefinides en el seu terminal o que el propi usuari defineixi. Per exemple, l'idioma o el tipus de navegador a través del qual s'accedeix al servei.

Cookies de tercers

L'espai web UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. utilitza 'cookies' i tecnologies d'altres empreses dedicades, sobretot, al estudi de l'ús del web.

Google Analytics – Google Analytics és una eina d'anàlisi web gratuïta de Google, que ajuda principalment als propietaris del lloc web a entendre com interaccionen els visitants amb el seu lloc web. També estableix les galetes al domini del lloc que esteu visitant. Fa servir galetes amb noms com ara '__utma' i '__utmz' per recopilar informació de manera anònima i per elaborar informes de tendències de llocs web sense identificar els usuaris individuals.

Política de Privacitat

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. protegeix les dades personals segons el que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes, així com d'acord amb la legislació nacional vigent sobre la matèria, amb l'objecte de que es respectin les llibertats i els drets fonamentals de les persones a qui pertanyin aquestes dades.

Les seves dades seran tractades amb la màxima confidencialitat per a gestionar la nostra relació comercial. Les dades es conservaran fins que se solliciti la supressió a la següent adreça dpo@uniqresidential.com, o ho estableixi una disposició legal. Pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent (www.aepd.es) si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. està legitimada per a tractar les seves dades perquè són necessaris per a prestar el servei sol·licitat o pel consentiment que ens atorga en els diferents formularis de contacte de la web.

Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal.

Per a exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament, s'ha de dirigir per escrit a dpo@uniqresidential.com

Els Usuaris, mitjançant la marcació de les caselles corresponents i entrada de dades en els camps, marcats amb un asterisc (*) en el formulari de contacte o presentats en formularis de descàrrega, accepten expressament i de forma lliure i inequívoca, que les seves dades són necessàries per a atendre la seva petició, per part del prestador, sent voluntària la inclusió de dades en els camps restants. L'Usuari garanteix que les dades personals facilitades són certes i es fa responsable de comunicar qualsevol modificació d'aquestes.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. informa i garanteix expressament als usuaris que les seves dades personals no seran cedides en cap cas a tercers, i que sempre que realitzés algun tipus de cessió de dades personals, es demanarà prèviament el consentiment exprés, informat i inequívoc per part dels Usuaris. Totes les dades sol·licitades a través del lloc web són obligatòries,

ja que són necessàries per a la prestació d'un servei òptim a l'Usuari. En cas que no siguin facilitades totes les dades, no es garanteix que la informació i serveis facilitats siguin completament ajustats a les seves necessitats.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. està complint amb totes les disposicions de les normatives per al tractament de les dades personals de la seva responsabilitat, i amb els principis descrits en l'article 5 del GDPR, pels quals són tractats de manera lícita, lleial i transparent en relació amb l'interessat i adequats, pertinents i limitats al necessari en relació amb les finalitats per als quals són tractats.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. garanteix que ha implementat polítiques tècniques i organitzatives apropiades per a aplicar les mesures de seguretat que estableixen el GDPR amb la finalitat de protegir els drets i llibertats dels Usuaris i els ha comunicat la informació adequada perquè puguin exercir-los.

Adreça: Passeig de Gràcia, 77 pis 1r 08008 Barcelona.

Tel.: +34 931 258 617

E-mail: dpo@uniqresidential.com

Política de Privacitat de Xarxes Socials

1. Informació a l'usuari

Qui és el responsable del tractament de les teves dades personals?

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. d'ara endavant, RESPONSABLE, informa l'USUARI que ha procedit a crear un perfil en les Xarxes Socials Facebook, Instagram, LinkedIn, que és el responsable del tractament de les dades personals de l'usuari que es dugui a terme en aquestes xarxes socials i l'informa que aquestes dades seran tractades de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril (GDPR), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), per la qual cosa se li facilita la següent informació del tractament:

Per a què tractem les teves dades personals?

Fi del tractament: mantenir una relació entre l'USUARI i el RESPONSABLE que pot incloure les següents operacions:

- Tramitar sol·licituds i consultes plantejades al responsable
- Informar sobre activitats i esdeveniments organitzats pel responsable
- Informar sobre productes o serveis oferts pel responsable
- Interactuar a través dels perfils oficials

Per quin motiu podem tractar les teves dades personals?

Base jurídica del tractament: article 6.1.a GDPR, l'interessat ha donat el seu consentiment per al tractament de les seves dades personals per a un o diversos fins específics. L'USUARI disposa d'un perfil en la mateixa xarxa social i ha decidit unir-se a la xarxa social del RESPONSABLE mostrant així interès en la informació que es publiqui en aquesta, per tant, en el moment de sol·licitar seguir els nostres perfils oficials, ens facilita el seu consentiment per al tractament d'aquelles dades personals publicades en el seu perfil.

L'USUARI pot accedir en tot moment a les polítiques de privacitat de la pròpia xarxa social, així com configurar el seu perfil per a garantir la seva privacitat.

El RESPONSABLE té accés i tracta aquella informació pública de l'USUARI, especialment, el seu nom de contacte. Aquestes dades només són utilitzats dins de la pròpia xarxa social i únicament s'incorporaran a un fitxer del RESPONSABLE quan sigui necessari per a tramitar la petició de l'USUARI.

Durant quant temps guardarem les teves dades personals?

Criteris de conservació de les dades: es conservaran mentre l'USUARI no revoqui el consentiment prestat tal com s'indica en aquesta política de privacitat.

A qui facilitem les teves dades personals?

Comunicació de les dades: la informació facilitada per l'USUARI a través de les xarxes socials del RESPONSABLE, inclosos les seves dades personals, pot ser publicada, sempre en funció dels serveis que l'USUARI utilitzi, per la qual cosa podrà quedar a disposició pública d'uns altres tercers usuaris de les xarxes socials. Des del perfil de cada xarxa social, l'USUARI pot configurar

quina informació vol fer pública en cada cas, veure els permisos que s'han concedit, eliminar-los o desactivar-los, com qualsevol aplicació d'un tercer que ja no es desitja utilitzar.

No està prevista cap comunicació de dades personals a tercers fos de la xarxa social excepte, si fos imprescindible per al desenvolupament i execució de les finalitats del tractament, als nostres proveïdors de serveis relacionats amb comunicacions, amb els quals el RESPONSABLE té subscrits els contractes de confidencialitat i d'encarregat de tractament exigits per la normativa vigent de privacitat.

Quins són els teus drets?

Drets que assisteixen a l'USUARI: només podran satisfer-se en relació amb aquella informació que es trobi sota el control del RESPONSABLE.

- Dret a retirar el consentiment en qualsevol moment
- Dret d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, i de limitació o oposició al seu tractament
- Dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de control (www.aepd.es) si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent

Dades de contacte per a exercir els seus drets:

Denominació social: UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L.

NIF: B66338492

Adreça: Passeig de Gràcia 77, 1r, 08008, BARCELONA

E-mail: [**dpo@uniqresidential.com**](mailto:dpo@uniqresidential.com)

2. Utilització del Perfil

El RESPONSABLE realitzarà les següents actuacions:

- Accés a la informació pública del perfil
- Publicació en el perfil de l'USUARI de tota aquella informació ja publicada en la xarxa social del RESPONSABLE

- Enviar missatges personals i individuals a través dels canals de la xarxa social
- Actualitzacions de l'estat de la pàgina que es publicaran en el perfil de l'USUARI

L'USUARI sempre pot controlar les seves connexions, eliminar els continguts que deixin d'interessar-li i restringir amb qui comparteix les seves connexions; per a això haurà d'accedir a la seva configuració de privacitat.

3. Publicacions

L'USUARI, una vegada sigui seguidor o s'hagi unit a la xarxa social del RESPONSABLE, podrà publicar en aquesta comentaris, enllaços, imatges, fotografies o qualsevol altre tipus de contingut multimèdia suportat per aquesta. L'USUARI, en tots els casos, ha de ser el titular del contingut publicat, gaudir dels drets d'autor i de propietat intel·lectual o comptar amb el consentiment dels tercers afectats.

Es prohibeix expressament qualsevol publicació en la xarxa social, ja siguin textos, gràfics, fotografies, vídeos, etc. que atemptin o siguin susceptibles d'atemptar contra la moral, l'ètica, el bon gust o el decòrum, i/o que infringeixin, violin o infringeixin els drets de propietat intel·lectual o industrial, el dret a la imatge o la Llei.

En aquests casos, el RESPONSABLE es reserva el dret a retirar immediatament el contingut, sense comunicació prèvia, podent sol·licitar el bloqueig permanent de l'USUARI.

El RESPONSABLE no es farà responsable dels continguts que lliurement ha publicat un USUARI.

L'USUARI ha de tenir present que les seves publicacions seran conegudes per altres usuaris, per la qual cosa ell mateix és el principal responsable de la seva privacitat.

Les imatges que puguin publicar-se en la xarxa social no seran emmagatzemades en cap fitxer per part del RESPONSABLE, però si que romandran en la xarxa social.

4. Dades de menors d'edat o persones amb capacitats especials

L'accés i registre a través de les xarxes socials del RESPONSABLE està prohibit a menors de 14 anys. Per part seva, si l'USUARI té capacitats especials, serà necessària la intervenció del titular de la seva pàtria potestat o tutela, o del seu representant legal mitjançant document vàlid que acrediti la representació.

El RESPONSABLE quedarà expressament exonerat de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se de l'ús de les xarxes socials per part de menors o persones amb capacitats especials. Les xarxes socials del RESPONSABLE no recullen conscientment cap informació personal de menors d'edat, per això, si l'USUARI és menor d'edat, no ha de registrar-se, ni utilitzar les xarxes socials del RESPONSABLE ni tampoc proporcionar cap informació personal.