



Aviso legal

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. cumple con los requisitos establecidos en la normativa actual sobre Protección de Datos de Carácter Personal y Comercio Electrónico. A tal fin, ha creado el siguiente Aviso Legal:

Información

Denominación social: UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. NIF: B67713552.

Datos de inscripción: Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 48066, folio 88, hoja B571244, inscripción 1ª. Nombre de dominio: www.arbela.es

Datos de contacto

Dirección: Paseo de Gracia, 77 piso 1º 08008 Barcelona.

Tel.: +34 931 258 617

E-mail: dpo@uniqresidential.com

Condiciones generales de uso

Toda persona que acceda a este sitio Web asume el papel de Usuario, comprometiéndose a la observancia y cumplimiento riguroso de las disposiciones aquí dispuestas, así como a cualquier otra disposición legal que fuera de aplicación.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. se reserva el derecho a modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el sitio Web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los Usuarios dichas obligaciones, entendiéndose como suficiente con la publicación en su sitio Web.

El usuario acepta plenamente y sin reservas las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, en la versión publicada por UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. en el momento mismo en que el Usuario acceda al sitio Web.

El sitio Web puede ser visitado libremente y el Usuario se compromete a utilizar sus contenidos y servicios de conformidad con la ley, la moral, las buenas costumbres y el presente Aviso Legal. A tal efecto, el Usuario se abstendrá de utilizar el sitio Web con fines o efectos ilícitos, prohibidos y lesivos de los derechos e intereses de terceros.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. no se responsabiliza de los errores u omisiones, de los contenidos del sitio Web ni de otros contenidos a los que se pueda acceder a través del mismo, ni de los daños derivados de la utilización del sitio Web, ni por cualquier actuación realizada sobre la base de la información que en ella se facilita.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos lesivos, que pudieran causar daños o alteraciones en el sistema informático, en los documentos electrónicos o en los ficheros del usuario del sitio Web; ni responde de los daños y perjuicios que tales elementos pudieran ocasionar al Usuario o terceros.

El sitio Web tiene carácter informativo, por lo que su contenido podrá ser modificado, ampliado o suprimido en cualquier momento, sin previo aviso.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. se reserva el derecho de actualizar los contenidos del sitio Web y/o de eliminarlos, así como de limitar e impedir el acceso a los mismos, ya sea temporal o definitivamente, sin previa notificación.

Derechos de propiedad intelectual e industrial

Todos los derechos de propiedad intelectual y/o industrial del sitio Web y de todos sus contenidos (textos, imágenes, diseños, creatividades, software, código fuente, fragmento de audio, programas informáticos, descargas digitales, bases de datos, nombres comerciales, marcas, logotipos, y/o cualquier otro signo distintivo, etc.) que formen o hayan formado parte del mismo en algún momento, están protegidos por Ley y pertenecen a UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L.

En ningún caso se entenderá que el acceso y uso del sitio Web implica la renuncia, transmisión, licencia, cesión, total ni parcial, ni autorización de clase alguna, para la explotación, reproducción, comunicación pública, difusión, divulgación y/o transformación ni del sitio Web, ni de sus contenidos, entendidos con la amplitud señalada en el punto anterior, ni tampoco de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial inherentes a los mismos.

Enlaces

La empresa no asume ninguna responsabilidad sobre el contenido, información o servicios que puedan ofrecer los enlaces que se presentan en nuestro sitio Web, y que tienen carácter meramente informativo.

Legislación aplicable

La presente Web se rige por la legislación española.

Política de cookies

Por el buen funcionamiento del Web, el sistema de navegación y la programación utilizada recogen algunos datos de navegación (a partir de

ahora nombradas 'cookies') que son necesarias en el uso de los protocolos de comunicación de internet. Las 'cookies' son pequeños archivos de texto que el navegador almacena cuando se navega por los sitios web y aplicaciones. Se puede escoger la dirección IP que usa el ordenador para conectarse al sitio web, la dirección URL de la página web solicitada, la hora de la conexión y otros parámetros relativos al sistema operativo del entorno informático del usuario. Esta información no se asocia a ninguna persona porque no se almacenan datos personales identificativos, sino que se trata de una información que se recoge para identificar la sesión con el objetivo de facilitar el análisis del sitio web.

Las cookies quedan guardadas en la memoria del navegador del usuario, aunque la información que contienen no se utiliza. Para controlar el uso de las cookies por parte de los sitios web, el usuario puede definir la configuración de privacidad de su navegador. Si se deshabilitan completamente las cookies es posible que algunos servicios de la web no funcionen correctamente.

Gestión de las cookies

Aunque UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. no utiliza cookies para captar datos personales identificativos, informamos de la manera de como el usuario puede restringir o bloquear las cookies cuando navega por nuestra web. Recomendamos la web www.aboutcookies.org a los usuarios que quieran más información y más detalles sobre la gestión de las cookies. En esta dirección <http://www.aboutcookies.org/Default.aspx?page=1> se puede consultar como gestionar las cookies según el navegador.

Cookies de UNIQ LARK DEVELOPMENT

Cookies técnicas – Las cookies técnicas son las estrictamente necesarias para el uso de este sitio web, permiten al usuario la navegación a través de la página web o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existen.

Cookies de personalización – Son aquellas que permiten al usuario acceder al servicio con algunas características de carácter general predefinidas en su terminal o que el propio usuario defina. Por ejemplo, el idioma, el tipo de navegador a través del cual se accede al servicio.

Cookies de terceros

El web de UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. también utiliza 'cookies' y tecnologías de otras empresas dedicadas, sobre todo, al estudio del uso del

web.

Google Analytics – Google Analytics es una herramienta de análisis web gratuita de Google, que ayuda principalmente a los propietarios del sitio web a entender como interaccionan los visitantes con su sitio web.

Usa cookies con nombre como ‘__utma’ y ‘__utmz’ para recopilar información de manera anónima y para elaborar informes de tendencia de sitios web sin identificar a sus usuarios individuales. Más información sobre las cookies de Google Analytics e información sobre la privacidad.

Política de Privacidad

Los datos personales recogidos o generados cuando se comuniquen con UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. incluido los correos electrónicos, serán tratados por UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. con base en la relación profesional existente, y con el fin de gestionar esta relación profesional, cumplir con las obligaciones legales correspondientes y, en su caso, informarle de la actualidad jurídica si obtenemos su consentimiento o si tenemos un interés legítimo por la relación generada con Ud. Sus datos serán conservados mientras la relación de contacto profesional siga en vigor y, posteriormente, mientras existan responsabilidades legales o contractuales o mientras no se oponga al envío de información legal. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación y portabilidad, cuando correspondan, en dpo@uniqresidencial.com. Asimismo, podrá formular reclamaciones ante la autoridad competente. Le informamos de que sus datos no serán cedidos a ningún tercero, salvo: a) las empresas del Grupo, b) que exista obligación legal o c) expresamente se lo indiquemos, pudiendo acceder a ellos prestadores de servicios de sistemas, herramientas de tecnología, u otros asesores con los que, atendiendo a su solicitud, nos tengamos que poner en contacto.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. protege los datos personales según lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos, así como de acuerdo con la legislación nacional vigente sobre la materia, con el objeto de que se respeten las libertades y los derechos fundamentales de las personas a quien pertenezcan esos datos.

Sus datos serán tratados con la máxima confidencialidad para gestionar nuestra relación comercial. Los datos se conservarán hasta que se solicite la supresión a la siguiente dirección dpo@uniqresidencial.com, o lo establezca una disposición legal. Puede presentar una reclamación ante la autoridad de control competente (www.aepd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. está legitimada para tratar sus datos porque son necesarios para prestar el servicio solicitado o por el consentimiento que nos otorga en los diferentes formularios de contacto de la web.

Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal.

Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento, se debe dirigir por escrito a dpo@uniqresidencial.com

Los Usuarios, mediante la marcación de las casillas correspondientes y entrada de datos en los campos, marcados con un asterisco (*) en el formulario de contacto o presentados en formularios de descarga, aceptan expresamente y de forma libre e inequívoca, que sus datos son necesarios para atender su petición, por parte del prestador, siendo voluntaria la inclusión de datos en los campos restantes. El Usuario garantiza que los datos personales facilitados son veraces y se hace responsable de comunicar cualquier modificación de los mismos.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. informa y garantiza expresamente a los usuarios que sus datos personales no serán cedidos en ningún caso a terceros, y que siempre que realizara algún tipo de cesión de datos personales, se pedirá previamente el consentimiento expreso, informado e inequívoco por parte los Usuarios. Todos los datos solicitados a través del sitio web son obligatorios, ya que son necesarios para la prestación de un servicio óptimo al Usuario. En caso de que no sean facilitados todos los datos, no se garantiza que la información y servicios facilitados sean completamente ajustados a sus necesidades.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. está cumpliendo con todas las disposiciones de las normativas para el tratamiento de los datos personales de su responsabilidad, y con los principios descritos en el artículo 5 del GDPR, por los cuales son tratados de manera lícita, leal y transparente en relación con el interesado y adecuados, pertinentes y limitados a lo necesario en relación con los fines para los que son tratados.

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. garantiza que ha implementado políticas técnicas y organizativas apropiadas para aplicar las medidas de seguridad que establecen el GDPR con el fin de proteger los derechos y libertades de los Usuarios y les ha comunicado la información adecuada para que puedan ejercerlos.

Dirección: Paseo de Gracia, 77 piso 1º 08008 Barcelona.

Tel.: +34 931 258 617

E-mail: dpo@uniqresidential.com

Política de Privacidad de Redes Sociales

1. Información al usuario

¿Quién es el responsable del tratamiento de tus datos personales?

UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L. en adelante, RESPONSABLE, informa al USUARIO de que ha procedido a crear un perfil en las Redes Sociales Facebook, Instagram, LinkedIn, que es el responsable del tratamiento de los datos personales del usuario que se lleve a cabo en dichas redes sociales y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:

¿Para qué tratamos tus datos personales?

Fin del tratamiento: mantener una relación entre el USUARIO y el RESPONSABLE que puede incluir las siguientes operaciones:

- Tramitar solicitudes y consultas planteadas al responsable
- Informar sobre actividades y eventos organizados por el responsable
- Informar sobre productos o servicios ofrecidos por el responsable

- Interactuar a través de los perfiles oficiales

¿Por qué motivo podemos tratar tus datos personales?

Base jurídica del tratamiento: artículo 6.1.a GDPR, el interesado ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para uno o varios fines específicos. El USUARIO dispone de un perfil en la misma red social y ha decidido unirse a la red social del RESPONSABLE mostrando así interés en la información que se publique en la misma, por tanto, en el momento de solicitar seguir nuestros perfiles oficiales, nos facilita su consentimiento para el tratamiento de aquellos datos personales publicados en su perfil.

El USUARIO puede acceder en todo momento a las políticas de privacidad de la propia red social, así como configurar su perfil para garantizar su privacidad.

El RESPONSABLE tiene acceso y trata aquella información pública del USUARIO, en especial, su nombre de contacto. Estos datos solo son utilizados dentro de la propia red social y únicamente se incorporarán a un fichero del RESPONSABLE cuando sea necesario para tramitar la petición del USUARIO.

¿Durante cuánto tiempo guardaremos tus datos personales?

Criterios de conservación de los datos: se conservarán mientras el USUARIO no revoque el consentimiento prestado tal y como se indica en esta política de privacidad.

¿A quién facilitamos tus datos personales?

Comunicación de los datos: la información facilitada por el USUARIO a través de las redes sociales del RESPONSABLE, incluidos sus datos personales, puede ser publicada, siempre en función de los servicios que el USUARIO utilice, por lo que podrá quedar a disposición pública de otros terceros usuarios de las redes sociales. Desde el perfil de cada red social, el USUARIO puede configurar qué información quiere hacer pública en cada caso, ver los permisos que se han concedido, eliminarlos o desactivarlos, como cualquier aplicación de un tercero que ya no se desea utilizar.

No está prevista ninguna comunicación de datos personales a terceros fuera de la red social salvo, si fuese imprescindible para el desarrollo y ejecución de las finalidades del tratamiento, a nuestros proveedores de

servicios relacionados con comunicaciones, con los cuales el RESPONSABLE tiene suscritos los contratos de confidencialidad y de encargado de tratamiento exigidos por la normativa vigente de privacidad.

¿Cuáles son tus derechos?

Derechos que asisten al USUARIO: solo podrán satisfacerse en relación con aquella información que se encuentre bajo el control del RESPONSABLE.

- Derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento
- Derecho de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos, y de limitación u oposición a su tratamiento
- Derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control (www.aepd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente

Datos de contacto para ejercer sus derechos:

Denominación social: UNIQ LARK DEVELOPMENT, S.L.

NIF: B66338492

Dirección: Paseo de Gracia 77, 1º, 08008, BARCELONA

E-mail: [**dpo@uniqresidential.com**](mailto:dpo@uniqresidential.com)

2. Utilización del Perfil

El RESPONSABLE realizará las siguientes actuaciones:

- Acceso a la información pública del perfil
- Publicación en el perfil del USUARIO de toda aquella información ya publicada en la red social del RESPONSABLE
- Enviar mensajes personales e individuales a través de los canales de la red social
- Actualizaciones del estado de la página que se publicarán en el perfil del USUARIO

El USUARIO siempre puede controlar sus conexiones, eliminar los contenidos que dejen de interesarle y restringir con quién comparte sus conexiones; para ello deberá acceder a su configuración de privacidad.

3. Publicaciones

El USUARIO, una vez sea seguidor o se haya unido a la red social del RESPONSABLE, podrá publicar en esta comentarios, enlaces, imágenes, fotografías o cualquier otro tipo de contenido multimedia soportado por la misma. El USUARIO, en todos los casos, debe ser el titular del contenido publicado, gozar de los derechos de autor y de propiedad intelectual o contar con el consentimiento de los terceros afectados.

Se prohíbe expresamente cualquier publicación en la red social, ya sean textos, gráficos, fotografías, vídeos, etc. que atenten o sean susceptibles de atentar contra la moral, la ética, el buen gusto o el decoro, y/o que infrinjan, violen o quebranten los derechos de propiedad intelectual o industrial, el derecho a la imagen o la Ley.

En estos casos, el RESPONSABLE se reserva el derecho a retirar de inmediato el contenido, sin comunicación previa, pudiendo solicitar el bloqueo permanente del USUARIO.

El RESPONSABLE no se hará responsable de los contenidos que libremente ha publicado un USUARIO.

El USUARIO debe tener presente que sus publicaciones serán conocidas por otros usuarios, por lo que él mismo es el principal responsable de su privacidad.

Las imágenes que puedan publicarse en la red social no serán almacenadas en ningún fichero por parte del RESPONSABLE, pero sí que permanecerán en la red social.

4. Datos de menores de edad o personas con capacidades especiales

El acceso y registro a través de las redes sociales del RESPONSABLE está prohibido a menores de 14 años. Por su parte, si el USUARIO tiene capacidades especiales, será necesaria la intervención del titular de su patria potestad o tutela, o de su representante legal mediante documento válido que acredite la representación.

El RESPONSABLE quedará expresamente exonerado de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso de las redes sociales por parte de menores o personas con capacidades especiales. Las redes sociales

del RESPONSABLE no recogen conscientemente ninguna información personal de menores de edad, por ello, si el USUARIO es menor de edad, no debe registrarse, ni utilizar las redes sociales del RESPONSABLE ni tampoco proporcionar ninguna información personal.